



Rada Osiedla Pogodno

Ul. Krasickiego 6, 71-333 Szczecin

tel./fax +4891 487 35 71

www.osiedla.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 226, +4891 422 24 36, fax +4891 42 45 231

rada@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

UCHWAŁA Nr 77/24

Rady Osiedla Pogodno z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Pogodno – Budzysza Wosia” w Szczecinie**

Na podstawie § 7 ust. 6 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Pogodno uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/775/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Pogodno (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 2806)

Rada Osiedla Pogodno na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2024 r.

postanawia:

1. Przedstawić stanowisko Rady Osiedla Pogodno do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Budzysza Wosia” w Szczecinie, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Osiedla Pogodno**


Marian Adamowicz



Rada Osiedla Pogodno

Ul. Krasickiego 6, 71-333 Szczecin

tel./fax +4891 487 35 71

www.osiedla.szczecin.pl

Urząd Miasta Szczecin

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 226, +4891 422 24 36, fax +4891 42 45 231

rada@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin, dnia 14-11-2024r.

Pani Anna Sokołowska

Biuro Planowania Przestrzennego

ul. Szymanowskiego 2

71-416Szczecin

bppm@um.szczecin.pl

Zarząd i Rada Osiedla Pogodno odpowiadając na pismo BPPM.V.321.14.2023.KO, otrzymane w dniu 29-10-2024, przedkłada uwagi dotyczące Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Budzysza Wosia” w Szczecinie obejmującego obszary;

1. teren Szkoły Podstawowej nr 53 oraz
2. fragment zespołu zabudowy jednorodzinnej przy Karola Libelta;

Przypominamy, że Rada Osiedla Pogodno już dawno podjęła Uchwałę mówiąca o zakazie dogęszczania zabudowy na Pogodnie oraz podała warunki jakie powinna spełniać wielkość zabudowy i terenów zielonych a także budowy sklepów wielkopowierzchniowych. Zauważamy, że w ostatnim okresie próbuje się wprowadzać różne odstępstwa poprzez „korekty” planów zabudowy.

Rozumiemy konieczność rozbudowy terenu szkoły i nie sprzeciwiamy się takim planom nie możemy natomiast popierać „zagospodarowywania” terenu poprzez „rozbudowę” terenów pod zabudowę deweloperską i psucie zabytkowej zabudowy Pogodna oraz pogarszanie warunków bytowych mieszkańców tej dzielnicy. Uliczki Pogodna są zbyt wąskie i już teraz rosną kłopoty związane z parkowaniem i ruchem pojazdów.

Przypominamy, że kanalizacja ulic Pogodna nie jest dostosowana do przyjmowania coraz większej ilości wody opadowej i zrzutów komunalnych (ścieków). Dobitym przykładem tego jest ul. Somosierry i przyległe do niej ulice.

Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących:

- dopuszczenia zabudowy w odległości do 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki,
- wyjaśnienia podstawy wyliczania ilości miejsc postojowych dla obiektu budowlanego,
- wyjaśnienia z jakiego powodu wprowadzono w Ustaleniach kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu punkty 9 i 10 ?

- wyjaśnienia czy w „ustalenie inżynierskie” zostały wykonane wyliczenia dotyczące połączenia i powiązania sieci uzbrojenia terenu z pozostałymi sieciami – dotyczy to zapisów wszystkich punktów 1 (od a do e włącznie) oraz pkt 6. Innymi słowy czy istniejące sieci posiadają wystarczającą przepustowość i są w stanie przyjąć dodatkowe obciążenie.

- w rozdziale 3 pkt ppkt 2. jakiego obiektu dotyczy wysokość zabudowy 12.5 m ? Taka wysokość odpowiada 4 – piętrowemu budynkowi. Prosimy o wyjaśnienie. Niezrozumiały jest też zapis pkt 5 mówiący o możliwości likwidacji schronu – zwłaszcza w przy dzisiejszych zagrożeniach. Należy ten zapis usunąć.

§ 6 Teren elementarny IMN (powierzchnia 081,ha)

1. ppkt 3 ustalenie funkcjonalne jest do wykreślenia. Podobnie jak w pkt 2 w Ustaleniach ekologicznych – minimalna powierzchnia biologicznie czynna **winna wynosić 75% a nie 50%**.

Podobnie z zapisami pkt 3 ppkt 1a,b,c,d „Ustalenia kompozycji form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu” .

Wszystkich obowiązuje zasada 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Pkt 2 – do wykreślenia – to budynek 4 -piętrowy.

Pkt 6 – dlaczego i w oparciu o jakie założenia ten budynek ma być styczny do budynku przy ul. Karola Libelta 68A ?

Rada Osiedla Pogodno prosi również o odpowiedź czy mieszkańcy, których dotknie korekta planu zagospodarowania, zostali poinformowani pisemnie o planowanych zmianach. Zwracamy uwagę, że spora część mieszkańców Pogodna to ludzie starsi którzy, bardzo często, nie mają lub nie potrafią obsługiwać elektronicznych urządzeń przekazu.

Prosimy również o poinformowanie Rady Osiedla Pogodno o ewentualnym spotkaniu (tak jak to dawniej bywało) które będzie poświęcone omówieniu wprowadzonych zmian.

PRZEWODNICZĄCY
Zarządu i Rady Osiedla Pogodno

Marian Adamowicz

Do wiadomości;

1. adresat

3. a/a