



Rada Osiedla Pogodno  
Ul. Krasieckiego 6, 71-333 Szczecin  
tel./fax +4891 487 35 71

[www.osiedla.szczecin.pl](http://www.osiedla.szczecin.pl)

Urząd Miasta Szczecin

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 220, +4891 422 24 36, fax +4891 42 45 231  
[rada@um.szczecin.pl](mailto:rada@um.szczecin.pl) - [www.szczecin.pl](http://www.szczecin.pl)

Szczecin dnia 16-04-2021r

Pani Angelika Szereniwicz-Kwas

Generalny Projektant

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

ul. K. Szymanowskiego 2

Szczecin

W nawiązaniu do przeprowadzonej rozmowy oraz przedstawionego Projektu „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin” Dzielnica Zachód - Osiedle Pogodno (Z.P) uprzejmie informuję, że po przeprowadzonej analizie założeń do w/w Studium oraz po przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami i członkami Rady Osiedla Pogodno wnoszę do tych założeń następujące uwagi i proszę o ich uwzględnienie w SUiZP miasta Szczecina:

1. Osiedle Pogodno jest specyficzną dzielnicą miasta o unikatowej zabudowie i zachowanym oryginalnym układzie historycznego osiedla podmiejskiego o dużym udziale terenów zielonych. Wybudowano je w formule miasto-ogród i ta formuła musi zostać zachowana, ze względu na istotne obszary dla kondycji środowiska miejskiego. Należy o tym cały czas pamiętać.
2. Rada Osiedla opiniując (kilka lat wcześniej) korektę do założeń zagospodarowania przestrzennego miasta, dla Osiedla Pogodno, wносиła o zabronienie lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na wyburzeniach zabudowy jednorodzinnej oraz zakazania „dogęszczania” wolnych przestrzeni przy zabudowach wielorodzinnych. Wnosiliśmy też o tworzenie w tych przestrzeniach nowych obszarów zielonych, placów rekreacji i miejsc wypoczynku dla mieszkańców. Wnioski te podtrzymujemy i wnosimy o ich zapisanie w Planie zagospodarowania przestrzennego miasta.

3. Jednostka planistyczna Z.P 02 zapis; w Kierunkach – Funkcje uzupełniające - należy skorygować w zdaniu; „ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności” wykreślając z niego słowo i wysokiej. Pozostała część zapisu bez zmian.

W Zasadach przekształceń należy wykreślić zdanie; „docelowe przekształcenie targowiska „Pogodno” na teren/plac wielofunkcyjny z dopuszczeniem handlu mobilnego i różnych imprez masowych”. Ryneček Pogodno jest charakterystycznym obiektem handlowym o bardzo długiej historii istnienia. Jest miejscem które „wrosło” w otoczenie i służy mieszkańcom. Miejsca o takiej tradycji, charakterystyczne dla dzielnicy, Rada Osiedla Pogodno planuje honorować specjalnymi wyróżnieniami. Takich miejsc w dzielnicy jest już niewiele a ludzie którzy kultywują tradycje, pielęgnują zanikające zawody i usługi zasługują na podziw i szacunek. Forma tego miejsca, moim i mieszkańców zdaniem, nie powinna być zmieniana.

4. Jednostka planistyczna Z.P 08 opis w Polityka Przestrzenna należy zmodyfikować przez doprecyzowanie zapisu dotyczącego lokalizacji budowy stacji prostownikowej, zasilającej trakcję tramwajową w rejonie ulic gen S.Taczaka/S. Witkiewicza.

Zapis winien brzmieć: „dopuszczenie budowy stacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową w rejonie ( na terenie) eko-portu, ogrodów działkowych w rejonie ulic Taczaka/Witkiewicza. Taka lokalizacja nie koliduje z Parkiem oraz uzgodnieniami dokonanymi podczas wizji lokalnej z udziałem p. Prezydenta. Zajezdnia ani pętla tramwajowo-autobusowa nie powstanie na terenie Parku międzyosiedlowego im. T. Kutrzeby a dla zasilania pomocniczego trakcji tramwajowej takie umiejscowienie jakie proponuję nie ma żadnego znaczenia.

Przedstawiając powyższe uwagi i zastrzeżenia dotyczące niektórych zapisów w projekcie SUiZP dla miasta Szczecina wierzę (podobnie jak mieszkańcy), że zostaną one uwzględnione i zapisane w ostatecznej wersji Planu. Korekty które proponuję wynikają nie tylko z moich przemyśleń ale także z uwag przekazanych przez radnych Rady Osiedla Pogodno oraz mieszkańców.

Łączę wyrazy szacunku i oczekuję na pozytywną odpowiedź.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Osiedla Pogodno  
Marian Janiak