



**PROTOKÓŁ NR 05/2026
Z POSIEDZENIA RADY OSIEDLA POGODNO
z dnia 17 lutego 2026 r.
(kadencja 2025-2029)**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania. Sprawdzenie obecności.
2. Przyjęcie przez Radę Osiedla Pogodno protokołu nr 04/2026 z posiedzenia Rady w dniu 20 stycznia 2026 r.
3. Przedstawienie i zaakceptowanie porządku zebrania.
4. Zapoznanie się z uchwałami i podjęcie uchwał:
 - Uchwała RO Pogodno **R/... /2026** w sprawie upoważnienia dla Zarządu Rady Osiedla Pogodno
 - Uchwała RO Pogodno **R/14/2026** w sprawie organizacji wystaw tematycznych dla mieszkańców na terenie Osiedla Miejskiego Pogodo oraz miasta Szczecina
 - Uchwała RO Pogodno **R/15/2026** w sprawie wydania opinii o dzierżawie gruntu przy ul. Reduty Ordona 27C w Szczecinie
5. Korespondencja, sprawy wniesione i wolne wnioski.
 - **Granty osiedlowe**
 - **Konkurs talentów**
 - **Szkolenie z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej dla mieszkańców Pogodna**
 - Sprawdzenie stanu skrzynek z piaskiem przeznaczonych do powodzi celem skierowania do miasta pisma o uzupełnienie i zaplombowanie skrzynek - do komisji bezpieczeństwa
6. Korespondencja, wolne wnioski.
7. Zakończenie zebrania.

ad 1.

Przewodniczący Marek Dziejczak stwierdził kworum upoważniające do podejmowania uchwał i otworzył posiedzenie. Stawiło się 15 członków Rady Osiedla, według listy obecności (załącznik nr 1).

ad 2.

Zebrani zapoznali się z **protokołem nr 04/2026** z posiedzenia Rady Osiedla Pogodno 20 stycznia 2026 r. Nie wniesiono uwag i wniosków. Przystąpiono do głosowania nad zatwierdzeniem protokołu.



WYNIKI GŁOSOWANIA:

ZA: **12**

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ: **3**

NIE GŁOSOWAŁO: 0

Protokół został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Osiedla Pogodno w dniu 17 lutego 2026 r.

ad 3.

Zebrany przedstawiono porządek posiedzenia. Do porządku obrad wprowadzono dodatkowe punkty:

- dotyczący spotkania z przedstawicielami Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. gen. Sikorskiego w Szczecinie w sprawie przejęcia części terenów należących do ROD oraz planowanych zmian w zagospodarowaniu terenów miejskich (budowa parkingów i zabudowa mieszkaniowa);
- dotyczący opinii w sprawie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Szczecin przy ul. Ludwika Waryńskiego, działka nr 255/3, obręb 2072

WYNIKI GŁOSOWANIA:

ZA: **15**

PRZECIW: 0

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

NIE GŁOSOWAŁO: 0

Porządek posiedzenia wraz z wprowadzonymi zmianami został zatwierdzony.

W zebraniu Rady Osiedla Pogodno w dniu 17 lutego 2026 r. uczestniczyli przedstawiciele Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. gen. Sikorskiego w Szczecinie. Przedmiotem spotkania była kwestia planowanego przeznaczenia części terenów należących do ROD pod działalność usługową oraz planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru obejmujących budowę parkingów i zabudowę mieszkaniowo-usługową w związku z procedowanymi zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezes Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. gen. Sikorskiego w Szczecinie przedstawił stanowisko działkowców w przedmiotowej sprawie. Zwrócił uwagę, że zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego procedowane są bez wystarczającej informacji skierowanej do użytkowników ogrodów.



Z przedstawionych informacji wynika, że Miasto Szczecin planuje przeznaczenie około 2 ha terenów ogrodów działkowych położonych pomiędzy boiskami Szkoły Podstawowej nr 53 (wzdłuż ul. Zimowskiego) a ul. Unii Lubelskiej i pl. Norwida pod zabudowę usługową. Zgodnie z założeniami projektu planu dopuszczalna ma być zabudowa do 50% powierzchni działki. Zaplanowano strefę SU. Około połowa terenu przewidziana jest pod funkcję usługową, przy czym w planowanym obiekcie inwestor miałby obowiązek wydzielenia pomieszczenia przeznaczonego na laboratorium dla szpitala.

Ponadto wskazano, że w projekcie planu teren ogrodów działkowych został przeznaczony pod zabudowę do 55% powierzchni obszaru z możliwością realizacji dodatkowego parkingu. Według przekazanych informacji w nowo powstałym obiekcie ma funkcjonować parking na około 600 miejsc, a przed budynkiem planowanych jest dodatkowo około 200–300 miejsc postojowych.

Przedstawiciele ROD podkreślili brak dostatecznej informacji dla działkowców po wprowadzeniu zmian w planach zagospodarowania przestrzennego.

Pan Marian Adamowicz wyjaśnił przedstawicielom Rodziny Ogrodów Działkowych, że w celu rozpoczęcia rozmów z Miastem Rada Osiedla powinna otrzymać oficjalny dokument zawierający opis sytuacji, wskazanie oznaczeń planistycznych (symboliki działek) oraz informacje dotyczące planowanego sposobu zagospodarowania terenu.

Podkreślił, że dopiero na podstawie otrzymanych kompletnych informacji Rada Osiedla będzie mogła wypracować i wydać stosowną opinię w przedmiotowej sprawie.

ad 4.

Omówienie projektów uchwał RO Pogodno [R/... /2026](#), [R/14/2026](#), [R/15/2026](#).

Uchwała R/... /2026 dotycząca upoważnienia dla Zarządu Rady Osiedla Pogodno wzbudziła dużo pytań. Pan Marian Adamowicz wskazał, że zgodnie ze Statutem Zarząd może na podstawie opinii Komisji podjąć uchwałę Zarządu i niepotrzebne jest upoważnienie - oczywiście w zakresie wynikającym z zapisów Statutu. Czy udzielenie Zarządowi upoważnienia nie zwiększy jego kompetencji i Zarząd będzie mógł przestać konsultować się z Radą Osiedla? Czy umowa jest bezterminowa, czy musi mieć czas ważności? Czy na podstawie opinii komisji Zarząd może podjąć uchwałę Zarządu i niepotrzebne jest upoważnienie? Argumenty zostały uznane za słuszne.

Uchwała R/14/2026 w sprawie organizacji wystaw tematycznych dla mieszkańców na terenie Osiedla Miejskiego Pogodo oraz miasta Szczecina.



Przy omówieniu zwrócono uwagę, że należy wykreślić wystawy, które już się odbyły oraz zamienić słowo „bezkosztowo” na „nie obciążają budżetu rady”.

Uchwała R/15/2026 - w sprawie wydania opinii o dzierżawie gruntu przy Reduty Ordona 27C w Szczecinie.

Wyrażenie przez Radę Osiedla Pogodno opinii w sprawie zawarcia umowy użyczenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Szczecin, położonej przy ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 255/3, obręb 2072. Informacje zreferował Pan Bartosz Paszkowski-Szczur, przewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej po wizji lokalnej (opinia – załącznik 2).

ad 5.

Głosowanie nad uchwałami Rady Osiedla Pogodno:

- Uchwała RO Pogodno **R/.. /2026** - w sprawie upoważnienia dla Zarządu Rady Osiedla.

WYNIKI GŁOSOWANIA

ZA: **0**

PRZECIW: **12**

WSTRZYMAŁO SIĘ: **3**

NIE GŁOSOWAŁO: **0**

Uchwała nie została przyjęta.

- Przyjęcie Uchwały RO Pogodno **R/14/2026** - w sprawie organizacji wystaw tematycznych dla mieszkańców na terenie Osiedla Miejskiego Pogodo oraz miasta Szczecina, po wprowadzonej korekcie.

WYNIKI GŁOSOWANIA

ZA: **15**

PRZECIW: **0**

WSTRZYMAŁO SIĘ: **0**

NIE GŁOSOWAŁO: **0**

- Przyjęcie Uchwały RO Pogodno **R/15/2026** - w sprawie wydania opinii o dzierżawie gruntu przy Reduty Ordona 27C w Szczecinie.

WYNIKI GŁOSOWANIA

ZA: **15**

PRZECIW: **0**

WSTRZYMAŁO SIĘ: **0**

NIE GŁOSOWAŁO: **0**



ad 6.

Korespondencja i sprawy bieżące – odczytanie i przekazanie do właściwych komisji:

- **Granty osiedlowe** - przedstawiono informację dotyczącą grantów osiedlowych. Złożony projekt przeszedł pozytywnie weryfikację formalną i merytoryczną. Obecnie oczekuje na rozstrzygnięcie przez Marszałka Województwa (planowany termin: marzec 2026 r.). Projekt dotyczy organizacji potańcówek na Pogodnie.
- **Konkurs talentów** – informacja w sprawie przygotowania do konkursu. Informacje o konkursie zostały rozesłane do szkół; szukamy alternatywnych możliwości zapraszania do uczestnictwa w konkursie.
- Wystosowano pismo do ZDTIM/ZUK z prośbą o podjęcie interwencji odnośnie stanów chodników.
- Wystosować pismo dotyczące **sprawdzenia stanu skrzynek z piaskiem przeznaczonych do powodzi** (do uzupełnienia i zaplombowania) – pismo wystosuje Rada Osiedla.
- **Prośba o uzupełnienie informacji na tablicach Rady Osiedla Pogodno.** Tablice czeka przegląd (część nie zamyka się poprawnie oraz trudne jest ich umycie), materiały do tablic są przygotowane. Czekamy na odpowiednią pogodę.
- Prośba o przygotowaniu notki biograficznej o Romanie Kurzaku patronie skweru.
- Prośba o wydrukowanie terminów posiedzeń i imprez organizowanych przez RO Pogodno w 2026 roku (informacje te znajdują się także na stronie Rady Osiedla Pogodno).
- Prośba o napisanie pisma do odpowiednich instytucji w kwestii ośrodka dla imigrantów.
- **Szkolenie z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej dla mieszkańców Pogodna**
Ustalono skład grupy roboczej do spraw organizacyjnych związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem szkolenia. Grupą kieruje Michał Adamczyk.

Przewodniczący podziękował za przybycie i zakończył posiedzenie.

PRZEWODNICZĄCY

Przewodniczący Rady Osiedla Pogodno

Marek Dziędzic

SEKRETARZ

Sekretarz Rady Osiedla Pogodno

Polina Wierzchowicz